



ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ №32 (разработка технической документации)

г. Санкт-Петербург

«21» февраля 2014г.

ТСЖ «_____», в лице Председателя правления ТСЖ _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ООО «ГЕЛИОС», в лице Руководителя проекта Стрекозова Николая Александровича, действующего на основании Доверенности №2 от 19.02.14, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик по заданию Заказчика принимает на себя выполнение работ по разработке технической документации по системам видеонаблюдению, системам управления и контролем доступа для многоквартирного дома находящегося по адресу г. Санкт-Петербург, _____, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Разработка технической документации осуществляется на основании технического задания от 21.02.14 №8, утвержденного Заказчиком, а также иных исходных данных, необходимых для составления технической документации.

1.3. Разработка технической документации выполняется иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.

1.4. Разработка технической документации должна быть выполнена в срок начиная от даты подписания данного договора и не позднее чем через 14 рабочих дней.

1.5. Работа по разработке технической документации считается выполненной после подписания Сторонами акта приема-сдачи технической документации.

2. Права и обязанности сторон договора

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы лично в соответствии с техническим заданием и иными исходными данными, определяющими объем, содержание работ и со сметой, определяющей цену работ.

2.1.2. Соблюдать требования, содержащиеся в техническом задании и других исходных данных для выполнения работ.

2.1.3. Согласовывать готовую техническую документацию с Заказчиком.

2.1.4. Передать Заказчику готовую техническую документацию по акту приема-сдачи технической документации.

2.1.6. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.7. Выполнить работу надлежащим образом.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Удерживать техническую документацию при неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную настоящим договором цену до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

2.2.3. Отступить от требований, содержащихся в техническом задании и других исходных данных для выполнения работ, только с согласия Заказчика.

2.3. Подрядчик не вправе:

2.3.1. Передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

Заказчик _____

Исполнитель _____



2.4. Заказчик обязуется:

2.4.1. Передать Подрядчику утвержденное Заказчиком техническое задание, а также исходные данные, необходимые для составления технической документации.

2.4.3. Принять готовую техническую документацию по акту приема-сдачи технической документации.

2.4.4. Использовать техническую документацию, полученную от Подрядчика, только на цели, предусмотренные настоящим договором.

2.4.5. Не передавать техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Подрядчика.

2.4.6. Своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.4.7. Возместить Подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика.

2.5. Заказчик вправе:

2.5.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена выполняемой работы по разработке технической документации по настоящему договору определена путем составления сметы и составляет _____ (_____) рублей, которая включает в себя компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. НДС не облагается в соответствии с Уведомлением о переходе на упрощенную систему налогообложения.

3.2. Смета составляется Подрядчиком, приобретает силу и становится частью настоящего договора с момента утверждения ее Заказчиком.

3.3. По настоящему договору цена работы считается твердой.

3.4. Заказчик производит оплату работ в два этапа:

1 этап – аванс/предоплата в размере _____ (_____) рублей в течение 3 (трех) дней с момента подписания данного договора на основании выставленного Подрядчиком счета.

2 этап – окончательный расчет в размере _____ (_____) рублей в течение 3 (трех) дней с момента подписания акта приема-сдачи технической документации на основании выставленного Подрядчиком счета.

3.5. Оплата работ осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.6. Обязанность Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. Порядок приема-сдачи работы

4.1. Перечень технической и другой документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании настоящего договора, определен в техническом задании и пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. По окончании работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика уведомление, после получения которого, не позднее 5 (пяти) дней Заказчик обязан принять готовую техническую документацию по акту приема-сдачи технической документации.

4.3. Подрядчик передает Заказчику по акту приема-сдачи технической документации следующую документацию:

- Том технической документации по системам видеонаблюдения в 2 (двух) экземплярах в сброшюрованном виде на бумажном носителе,

Заказчик _____

Исполнитель _____



- Том технической документации по системам управления и контролем доступа в 2 (двух) экземплярах в сброшюрованном виде на бумажном носителе.

4.4. Заказчик проверяет соответствие объемов и содержания выполненных работ требованиям настоящего договора.

4.5. Заказчик в течение 5 (пять) дней со дня получения акта приема-сдачи технической документации и отчетных документов, указанных в п. 4.3. настоящего договора, обязан направить Подрядчику подписанный акт приема-сдачи технической документации или мотивированный отказ от приемки работ.

4.6. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

4.7. При обнаружении недостатков в технической документации Подрядчик вносит необходимые изменения в техническую документацию своими силами в согласованный с Заказчиком срок без дополнительной оплаты.

4.8. Если в процессе выполнения работы одной из Сторон выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность продолжения работы, она обязана приостановить ее, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты фактической остановки работ.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления о приостановке работ.

В случае прекращения работ по основаниям выявления Заказчиком нецелесообразности продолжения работ Заказчик обязан принять от Подрядчика разработанную техническую документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить стоимость выполненных работ.

4.9. При досрочном выполнении Подрядчиком работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить эти работы на условиях настоящего договора.

4.10. С момента передачи Заказчику полностью законченной работы и полной оплаты им законченной работы техническая документация становится собственностью Заказчика.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик несет ответственность за надлежащее составление технической документации.

5.3. За нарушение срока выполнения работы, установленного п. 1.4 настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов от стоимости выполняемой работы.

5.4. За нарушение сроков оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процентов от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик _____

Исполнитель _____



ООО «Гелиос»
190000, Санкт-Петербург,
Конногвардейский бульвар 9
Тел/факс: 943-24-21, 643-12-33
e-mail: info@geliossecurity.com,
www.geliossecurity.com

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

Подрядчик

ООО «ГЕЛИОС»

190000, Санкт-Петербург

Конногвардейский б-р, 9, лит. А, пом. 11Н

ИНН 7838500893

КПП 783801001

р/с 40702810190090000412

в Дополнительном офисе «Гражданский»

ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Председатель правления ТСЖ

Руководитель проекта

_____ / _____ /

_____ Стрекозов Н. А.

М. П.

М. П.

Заказчик _____

Исполнитель _____